

Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

SE SUSCRIBE

Todos los dias menos los domingos

En la Imprenta de Gobierno—Fortaleza 21



PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1897

SABADO 6 DE MARZO

Número 56

PARTE OFICIAL

GOBIERNO GENERAL

DE LA

ISLA DE PUERTO-RICO

SECRETARIA

Negociado de Agricultura, Industria y Comercio.

PRIVILEGIOS DE INVENCION.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 63 de fecha 28 de Enero próximo pasado, Mr. Jhon Cope Butterfield, residente en Westminster (Inglaterra), ha obtenido patente de invención por "mejoras en el procedimiento para el tratamiento del sulfato de cobre y otros minerales sulfurosos", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años, contados desde el día 7 de Noviembre de 1896 en que fué expedida por el Ministro de Fomento hasta igual fecha del año 1916 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que de orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 18 de Febrero de 1897.—El Secretario del Gobierno General, *Alejandro Infesta.*

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 63 de fecha 28 de Enero próximo pasado, Don Adolfo Esuteusobon, residente en Londres (Inglaterra), ha obtenido patente de invención por "un procedimiento para la digregación del cuarzo y otros minerales por medio de los aparatos perfeccionados que se describen," por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años, contados desde el día 21 de Noviembre de 1896 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1916 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que de orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico 18 de Febrero de 1897.—El Secretario del Gobierno General, *Alejandro Infesta.*

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 63 de fecha 28 de Enero próximo pasado, Mr. Alf Linding Larzen, residente en Christiania (Noruega), ha obtenido patente de invención por "un procedimiento para la obtención de metales", por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 7 de Noviembre de 1896 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1916 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que de orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 18 de Febrero de 1897.—El Secretario del Gobierno General, *Alejandro Infesta.*

NEGOCIADO 3º — Fomento.

Don Gerónimo Zerbi, Corredor de Comercio de esta plaza, participa á este Gobierno General, que la cotización de giros y efectos públicos en el día de hoy es la siguiente:

GIROS.	Operaciones.	HAY	
		Compradores.	Vendedores
Londres 3 d/v....		7.95	8
Idem 90 d/v.....		7.90	7.95
París.....		59 p. 00	60 p. 00
Madrid y Barcelona.....		27 p. 00	28 p. 00
Provincias.....		28 p. 00	29 p. 00
New York.....		62 p. 00	63 p. 00
Habana.....		51 p. 00	52 p. 00

VALORES.	Operaciones.	Emitidas.	Capital.	Fondo de reserva.	Valor de cada título.	Desembolsado.	Ultimo dividendo repartido.	Operaciones.
Banco Español de Puerto-Rico..		15000	15000	\$76500	\$100	\$34	\$ 9.85	
Banco Territorial y Agrícola de Puerto-Rico.....		24000	6000	2400000	100	Todo	7	
Sociedad anónima de Luz eléctrica		625	625	6526.16	100	Todo	\$ 12	
Banco Popular.....		500	10000	63	20	Idem	13.10 p. 00	
Cédulas Hipotecarias del Banco Territorial y Agrícola.....		600	60000	—	95	Idem	7 p. 00	
1ª Emisión á 12 años.....		2400	120000	—	47½	Idem	7 p. 00	
2ª Idem á 20 años.....		2000	200000	—	100	Idem	7 p. 00	
3ª Idem á 20 años.....		1500	75000	—	50	Idem	7 p. 00	
4ª Idem á 12 años.....		5000	500000	—	100	Idem	7 p. 00	
5ª Idem á 20 años.....								

Lo que de orden de S. E. se hace público en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.
Puerto-Rico, 5 de Marzo de 1897.—El Secretario del Gobierno General, *Tomás Alonso.*

Audiencia Territorial de Puerto-Rico

SECRETARIA DE GOBIERNO

Ministerio de Ultramar, Sección de los Registros y del Notariado.—Itmo. Sr.—En el recurso gubernativo interpuesto por Don Salvador Amell y Masó, Notario de Aguadilla contra la negativa del Registrador de la propiedad del Distrito á inscribir una escritura de compra-venta, pendiente en este Centro por virtud de alzada del recurrente.—Resultando: que por escritura otorgada á 27 de Diciembre de 1895 ante el Notario de Aguadilla Don Salvador Amell y Masó, vendió Don Rafael Comulada y Reverón á Don José Ramón de la Cruz un prédio rústico compuesto de cinco cuerdas, un cuadro de terreno equivalente á 2 hectáreas, 6 áreas y 34 centiáreas y la mitad de una acción de 3 pesos 12½ centavos en una charca para animales; de otra acción de 1 peso 25 centavos en otra charca, y de otra acción de 2 pesos en un pozo, todo ello en la estancia del Coto, del término municipal de Isabela, por precio en junto de 80 pesos moneda corriente:—Resultando: que expedida 1ª copia de la relacionada escritura en dos pliegos del sello 13º y despues de reintegrados 50 centavos por el papel dejado de usar en la misma á virtud de decreto de la Administración Central de Contribuciones y Rentas que no consideró á aquella comprendida en los beneficios del artículo 3º de la Ley hipotecaria y 7º adicional, no fué admitida á inscripción en el Registro de la propiedad "por que no constando previamente inscrito el inmueble enagenado á nombre del transmitente, no disfruta este contrato de los beneficios concedidos por los incisos 2º y 3º del artículo 3º y 7º de la Ley hipotecaria y no pareciendo subsanable este defecto no procede tampoco la anotación preventiva".—Resultando: que en 28 de Marzo último presentó en el Juzgado de 1ª Instancia de Aguadilla el Notario autorizante de la expresada escritura Don Salvador Amell y Masó, escrito interponiendo el presente recurso gubernativo manifestando hacerlo previamente requerido por los interesados en el contrato con la súplica de que aquel dejara sin efecto la nota del Registrador y declara subsanable el defecto apuntado, mediante el reintegro del papel dejado de usar y por tanto inscribible la escritura, en apoyo de cuya pretensión alegó despues de hacer constar que aceptaba el fundamento de la negativa no estando conforme tan solo con que se calificara el defecto de insubsanable que el mismo Registrador mostraba sus dudas sobre el particular al emplear las frases "no pareciendo subsanable" en vez de "no siendo subsanable" como hubiera hecho teniendo la seguridad de ello; que se trata de un contrato de compra-venta, que aplicando la doctrina del artículo 3º de la Ley hipotecaria, dada su cuantía, se ha otorgado en papel de oficio y la copia en papel de la última clase ó sea del sello 13º como dispone aquel artículo y si bien no es inscribible por que el título en virtud del cual se hizo la transmisión no se hallaba previamente inscrito, este defecto es subsanable y queda desde luego subsanado reintegrando el papel dejado de usar como así lo entendió el Registrador al disponer y llevar á efecto el reintegro del papel de la copia para liquidar el impuesto de derechos reales, pues el contrato de compra-venta, bien se aplique la disposición del artículo 3º de la Ley hipotecaria ó bien no se aplique, es igual en su esencia y en su forma y que, refiriéndose los beneficios que concede aquella disposición y á que alude el Registrador, solo á la clase de papel y á la pequeña cuantía de derechos que deba percibir reintegrando el papel queda el contrato perfectamente válido é inscribible.—Resultando: que oido el Registrador de la propiedad informó ser de confirmar la nota fundándose en que según el artículo 3º de la Ley hipotecaria para gozar de los beneficios que el mismo establece á favor de la pequeña propiedad es preciso que los bienes se hallen previamente inscritos á favor de los otorgantes, y no reuniendo el transmitente del predio objeto del recurso, la condición de dueño del mismo, según el Registro puesto que no consta inscrita á su nombre la adquisición del referido prédio, no puede en manera alguna considerársele comprendido entre los que disfrutan de los aludidos beneficios, adoleciendo por ello el documento de un defecto de forma extrínseca que en este caso ha de considerarse insubsanable puesto que esta-